****

**Управление Росреестра по Томской области разъясняет почему важно установить границы земельного участка?**

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 №487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

При отсутствии в ЕГРН сведений о границах земельных участков невозможно однозначно определить, где этот земельный участок в действительности находится и какова его площадь. Соответственно, у покупателя такого участка могут возникнуть сомнения, что указанная в сделке цена актуальна и соответствует характеристикам объекта.

Также имеют место случаи, когда продавец показывает покупателю чужой земельный участок или объясняет, что в земельный участок входит территория, которая не является его частью. В результате человек приобретает совершенно иной объект и пытается добиться справедливости в суде либо сталкивается со сложностями при установлении границ купленного участка.

*"Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. К примеру, бывает, что собственник соседнего участка предъявляет претензии о захвате земли новым покупателем или наоборот. В этом случае начинаются долгие споры с соседями, и нередко приходиться обращаться в суд. А судебные разбирательства по вопросам установления границ участков - одни из самых сложных и длительных*", отмечает Половинко Сергей, кадастровый инженер ООО «Геоцентр», заместитель председателя апелляционной комиссии при Управлении.

*"Нередки случаи, когда строительство капитальных объектов осуществляется без понимания реального местоположения границ участка. Это приводит к тому, что построенный объект оказывается расположен на чужом земельном участке или на участке, не предоставленном или не предназначенном для строительства, что порождает судебные разбирательства. С целью защиты прав новых правообладателей земельных участков от возможных проблем с определением местоположения границ и от несанкционированного занятия участков был принят указанный закон"*, отметила Елена Ковальчук, заместитель руководителя Управления.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Томской области**

**\_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**Контакты для СМИ**

**телефон: (8 38 22) 65-19-39 доб.(21-21),почта: press@r70.rosreestr.ru**

**Мы в ВК**

**Мы в ОК**

**МЫ в телеграмм**