МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25.05.2007 № 19

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Вороновского сельского поселения

В целях обеспечения благоустройства на территории Вороновского сельского поселения, руководствуясь Законом Томской области от 15.08.2002 года N 61-03 "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области",

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Утвердить "Правила благоустройства, санитарного содержания территорий,
организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Вороновского сельского
поселения согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава поселения Н.А.Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Вороновского сельского поселения от 25.05.2007 № 19

**Правила благоустройства,**

**санитарного содержания территорий, организации уборки, обеспечения**

**чистоты и порядка на территории Вороновского сельского поселения**

Раздел I. Общие положения

**1.1.** Правила благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Вороновского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 года N 61-03 "Об основах благоустройства территорий городов идругих населенных пунктов Томской области", другими нормативными правовыми актами.

**1.2.** Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами, учреждениями, организациями, частными предпринимателями и общественными объединениями (далее - организация), независимо от их организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности и форм собственности, должностными и физическими лицами.

**1.3.** Настоящие Правила определяют порядок уборки территорий Вороновского сельского поселения (далее - поселения) в зимний (октябрь-апрель) и летний (май-
сентябрь), периоды, устанавливают порядок содержания в надлежащем санитарном
состоянии собственных, прилегающих (в том числе придомовых) и закрепленных
территорий, устанавливают перечень и полномочия органов и должностных лиц,
осуществляющих контроль за деятельностью по благоустройству.

Нарушения настоящих правил рассматриваются как административные правонарушения с принятием в установленном порядке мер административной ответственности за их совершение.

**1.4.** В целях настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

*Благоустройство* - комплекс работ и мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке;

*Объекты благоустройства:*

участки территорий общего пользования (улицы, дороги, тротуары, площади, инженерные коммуникации, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи, иные земли предназначенные для удовлетворения нужд населения);

территории, используемые под застройку жилых, культурно-бытовых и иных строений и сооружений, в том числе временных;

фасады зданий и сооружений, их внешний вид, витрины, места размещения рекламы и иной информации;

особо охраняемые природные территории, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

территории промышленной и коммунально-складской застройки;

территории, используемые в качестве полигонов для хранения не утилизированных

производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;

территории, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты;

придомовые территории;

*Малые архитектурные формы* - объекты поселенческого дизайна (памятники, мемориалы, скамьи, вазоны, цветники, урны, детские и спортивные площадки, ограждения и пр.);

*Землепользователи -* юридические и физические лица, имеющие земельный участок в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или в аренде;

*Собственная территория землепользования* (далее - собственная территория) - определенная часть территории (земельный участок), принадлежащая юридическому или физическому лицу в пределах границ, установленных в кадастровом плане, на праве, предусмотренном действующим законодательством;

*Прилегающая территория (в том числе придомовая территория)* - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, строительной площадке и другим капитальным строениям, находящимся в собственности, пользовании, владении, аренде у юридических или физических лиц; прилегающей территорией является также и дополнительно закрепленная договором территория на её содержание.

*Прилегающая территория временных объектов и сооружений* - территория в радиусе 5 (пяти) метров от временного объекта, сооружения мелкорозничной торговли и сферы услуг;

*Твердые бытовые отходы* (далее - ТБО) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

*Жидкие бытовые отходы* (далее - ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в т.ч. фекальные отходы нецентрализованной канализации др.

*Подтопление -* подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от: атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности, либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, поселкового пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м. и глубиной более 3 см.

*Смет -* грунтовые наносы, пыль, опавшие листья;

*Контейнер -* стандартная емкость для сбора ТБО, установленная в отведенном месте;

*Контейнерная площадка* - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0.02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

*Санитарная очистка территории* - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТБО, крупногабаритного мусора (далее - КГМ), других отходов производства и жизнедеятельности;

*Сбор ТБО и КГМ -* комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и очисткой контейнерных площадок;

*Вывоз ТБО и КГМ* - загрузка ТБО и КГМ в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок, подъездов к ним от просыпавшегося мусора, транспортировка мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (далее - полигон);

*Навал мусора -* скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного (несанкционированного) сброса, превышающее по объему 1 куб. м;

*Несанкционированная свалка мусора* - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, других отходов труда и жизнедеятельности организаций и граждан;

*Территории общего пользования -* территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, газоны, тротуары);

*Красные линии -* границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в сельском поселении; линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

*Улица -* комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства;

*Дорога -* обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы;

*Внутриквартальный проезд -* дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым зданиям, организациям и другим объектам застройки внутри микрорайонов поселения;

*Тротуар -* элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

*Наружная реклама -* плакаты, стенды, световые табло и иные технические средства стабильного территориального размещения (щиты, панно, надписи, экраны, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты: стационарные и временные, плоские и объемно - пространственные, световые, газосветные, с подсветом и без него, расположенные вдоль дорог, улиц, площадей поселения, в садах, парках, скверах, на павильонах торговли и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, эстакадах путепроводах, временных строительных сооружениях, и пр.).

*Зеленые насаждения -* совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

*Повреждение зеленых насаждений -* причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущие прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

*Уничтожение зеленых насаждений -* повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

*Специализированная организация* – организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая производственную деятельность в сфере благоустройства поселения;

1. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами объектов недвижимости, пользователями собственной, прилегающей и закрепленной территорий, обязаны осуществлять благоустройство и содержание собственной и (или) прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Томской области.
2. По распоряжению Главы Вороновского сельского поселения определяются сроки проведения месячников, декадников и субботников по санитарной очистке и благоустройству поселения; периоды подготовки к праздникам и мероприятиям общепоселенческого масштаба.

**1.7.** Проведение общественных, культурно-массовых, спортивных мероприятий,
праздников и народных гуляний, включая все виды обслуживания населения,
производится с соблюдением настоящих Правил.

**Раздел II. Благоустройство и санитарное содержание объектов и территорий поселения**

**Глава 2.1. Организация уборки территории поселения**

1. Механизированную уборку проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров с усовершенствованным покрытием производят хозяйствующие субъекты, имеющие лицензию на этот вид деятельности, в плановом порядке, а вывоз твердых бытовых отходов - по планово-регулярной системе по договорам с организациями, предприятиями, учреждениями, гражданами-предпринимателями и гражданами.
2. Уборка улиц, площадей, пляжей, мостов, тротуаров с газонами, дворов, скверов, очистка канав производится специализированными организациями, гражданами, арендаторами и застройщиками, в ведении которых они находятся.

**2.1.3.** Организация уборки территории поселения включает в себя:
2.1.3.1. регулярную очистку от мусора, снега, льда;

2.1.3.2. содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров для мусора, контейнерных площадок;

2.1.3.3. отвод дождевых и талых вод;

2.1.3.4. обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

2.1.3.5. восстановление территории после проведения земляных работ;

**2.1.4.** Землепользователи (за исключением территорий частного сектора) в пределах собственной и прилегающей территорий обязаны самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией и/или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим соответствующий вид деятельности:

2.1.4.1**.**производить уборку тротуаров, дорог, дворовых территорий, содержание зеленых насаждений, окос сорных трав;

2.1.4.2.очищать и содержать в надлежащем состоянии водоотводные канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

2.1.4.3.содержать в технически исправном состоянии дороги и проезды, оборудовать их системами отвода воды, обочины дорог должны быть отсыпаны и уплотнены.

**2.1.5.**Управляющие компании, организации обслуживающие жилищный фонд, товарищества собственников жилья обязаны содержать обслуживаемые и прилегающие территории в чистоте и порядке, оборудовать контейнерные, игровые, спортивные и детские площадки.

**2.1.6.** Все организации обязаны устанавливать на своей территории мусоросборники, организовать их вывоз собственными силами на полигон.

**2.1.7**. Ручная уборка поселенческих территорий должна производиться до 7 часов утра, в течение дня производится поддерживающая уборка, особенно в местах массового скопления населения.

**2.1.8. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий
поселения и расположенных на них зданий, сооружений, малых архитектурных
форм, зеленых насаждений и т. д., являются:**

2.1.8.1. на земельном участке многоквартирного жилого дома, дворовой и прилегающей к нему территории - управляющая компания, товарищество собственников жилья, обслуживающая организация (включая руководителей организации);

2.1.8.2. на земельном участке организации и прилегающей к ней территории соответствующая организация (ее руководитель);

2.1.8.3. на земельном участке по объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на нем тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам - предприятие, в эксплуатации которого находятся данные объекты озеленения;

 2.1.8.4. на земельном участке длительное время не используемого и не осваиваемого после сноса строений - организация-заказчик, которому отведена данная территория. Контроль за содержанием указанных территорий возлагается на администрацию поселения;

 2.1.8.5. на земельном участке - территории въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - балансодержатели, собственники указанных объектов;

2.1.8.6. на земельном участке, прилегающим к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП балансодержатели объектов;

2.1.8.7. на земельном участке индивидуального (ых) владельца (ев) дома и прилегающей к нему территории - собственник (и), наниматель (и) дома;

2.1.8.8. на территориях улиц, бульваров, парков, скверов, пляжей и иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, снежных свалок - организации или индивидуальные предприниматели, за которыми закреплено обслуживание или содержание данных территорий и объектов;

2.1.8.9. на территориях, отведенных под строительство зданий и сооружений, и прилегающих к ним территориях - юридическое или физическое лицо, являющиеся землепользователями;

2.1.8.10. на территории, отведенной и прилегающей к объекту мелкорозничной торговли, рынка - собственник или арендатор временного сооружения, рынка;

2.1.8.11. на территории отдельно расположенного гаража - его владелец.

 **2.1.9.** Перечень информации об объектах благоустройства, необходимых для осуществления контроля за деятельностью по благоустройству, предоставляемой по требованию должностных лиц, осуществляющих контроль за деятельностью по благоустройству:

 правоустанавливающие документы на объект и земельный участок;

 градостроительный план земельного участка (кадастровый план);

 на земельные участки отведенных под строительство – разрешение на строительство, схема планировочной организации;

 договора на вывоз ТБО;

 о способе управления многоквартирным домом;

 разрешение (ордер) на производство земляных работ;

 **2.1.10.** Границы прилегающих территорий в части ответственности лиц в соответствии с пунктом 2.1.8. определяются, в том числе, исходя из следующих условий:

* вдоль части улицы с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
* вдоль части улицы с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром.

**2.1.11.** Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог.

**2.1.12.** Руководители организаций торговли, общественного питания и бытового
обслуживания населения, независимо от организационно-правовых форм,
осуществляющие свою деятельность в сфере потребительского рынка из объектов
мелкорозничной торговли (с рук, лотков, киосков, павильонов, контейнеров, частных
домов, усадеб, автомобилей, автофургонов, автоприцепов) обязаны обеспечить уборку
прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров от них в каждую
сторону, обеспечив сбор мусора в установленные контейнеры.

**2.1.13.** Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (лотков, киосков, павильонов, контейнеров, автомобилей, автофургонов, автоприцепов), магазинов, предприятий общественного питания складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

**2.1.14.** На всех площадях и улицах, в садах, парках, вокзале, рынках, остановках общественного транспорта, у входа и выхода из торговых помещений, зданий и в других общественных местах устанавливаются урны, в количестве, достаточном для предотвращения засорения вышеуказанных территорий. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность лица, обязанные осуществлять уборку территории, определяемые в соответствии с п. 2.1.8.

**Глава 2.2. Уборка территорий поселения в весенне-летний период.**

**2.2.1**. Весенне-летний период устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В это время запрещается проводить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

**2.2.2**. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

**2.2.3**. Запрещается сжигать листья и мусор в черте поселения в любое время года.
**Глава 2.3. Уборка территорий поселения в осенне-зимний период.**

**2.3.1.** Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает работы по уборке территорий.

**2.3.2.** Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них, на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев зданий, сооружений, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

 **2.3.3.** В случае аварии водопровода, канализационных коммуникаций, тепловых сетей, независимо от их ведомственной принадлежности, предприятия и организации, на балансе которых они находятся, обязаны при образовании наледей на проезжей части улиц, дорог, проездов, площадей, бульваров за счет собственных средств устранять их.

**Глава 2.4. Правила санитарного содержания придомовой территории**

**частного сектора**

**2.4.1.** Правила настоящего раздела распространяются на собственников,
пользователей, арендаторов строений частного жилищного фонда и земельных участков, отведенных под строительство зданий и сооружений с прилегающими к ним территориями.

**2.4.2.** Граждане, во владении и (или) пользовании которых находятся строения и земельные участки, обязаны производить за счет собственных средств:

1. уборку мусора на придомовой территории: по ширине - от строения до оси улицы, включая тротуар, газон по длине - от начала до конца владения земельным участком;
2. в летний период поливку и мойку тротуаров, прилегающих к строениям;

2.4.2.3. очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах,
водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных
случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых
насаждений;

1. своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;
2. покос сорных трав на территории, указанной в п. 2.4.2.1 настоящих правил, со всех сторон строений;

2.4.2.6. земляные и строительные работы только после согласования с администрацией поселения;

2.4.2.7. заключение договоров со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

2.4.2.8. очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению;

**2.4.3.** Гражданам, проживающим в жилых домах частного сектора, запрещается:

2.4.3.1. осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора. (п.2.4.2.7.);

1. загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
2. на придомовых территориях, включая улицу, проезд, тротуар, газон со стороны фасадов домов складировать (сроком более 5 дней) дрова, уголь, сено, песок, гравий, глину, землю, доски, кирпичи, изделия из шлакобетона и бетона, другие стройматериалы, удобрения и т.д. Длительное время (более 5 дней) оставлять неисправные либо ремонтируемые транспортные средства, хранить детали этих транспортных средств; осуществлять и оставлять (сроком более 10 дней) строительство деревянных (бревенчатых и брусовых) строений (бани, стайки и др.); осуществлять строительство объектов, выходящих за территорию земельного участка, используемого в соответствии с правоустанавливающими документами и кадастровым планом.
3. на придомовых территориях устраивать стоянку автотранспорта более одних суток; осуществлять мойку автомобилей;
4. допускать нахождение и сваливание бытового, дворового, строительного мусора (щепки древесины, металлолом, полиэтиленовые пакеты, стеклянные и пластиковые бутылки и банки, материалы от разбора строений и пр.), золы, пищевых отходов;
5. засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;
6. допускать произрастание сорных трав;

**2.4.4.** Предусмотренные в настоящей главе сроки могут быть на основании письменных обращений граждан (жителей поселения) увеличены администрацией поселения. В этих случаях уполномоченные лица администрации в течение рабочего дня со дня обращения выдают соответствующие разрешения. Отказ в выдаче разрешения должен быть выдан в письменном виде обращающемуся гражданину с указанием мотивов отказа. В этих случаях действия должностных лиц администрации поселения могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

**2.4.5**. В случае нарушения гражданами правил главы 2.4 настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с Законом Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» от 15.08.2002 № 61-03.

**2.4.6.** В соответствии с положениями Главы 2.4 настоящих Правил, привлечению к административной ответственности виновных лиц должно предшествовать выдаваемое уполномоченными должностными лицами администрации поселения, обеспечивающими соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, письменных предписаний об устранении нарушений с установлением в них сроков для устранения нарушений от 3 до 10 дней.

**Глава 2.5. Уборка и санитарное содержание дворовых и внутриквартальных территорий**

1. Уборка и санитарное содержание дворовых и внутриквартальных территорий производятся согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 05.01.1989 N 8.
2. Санитарное содержание дворовых территорий включает в себя: уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов, мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры, бункеры), которые устанавливаются в необходимом количестве, в соответствии с нормами накопления, на специально отведенных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждающие стенки. Контейнеры должны быть покрашены, и иметь маркировку владельца.

**2.5.3.** Уборку прилегающих к домовладению территорий производят организации и предприятия, осуществляющие техническое обслуживание данного жилищного фонда, ТСЖ, ЖСК, предприятия всех форм собственности, согласно принятым нормативным документам, действующим на территории поселения.

**2.5.4.** На дворовых территориях многоквартирного жилищного фонда запрещено:
производить утилизацию бытового и строительного мусора;

производить ремонт и мойку автотранспорта;

производить земляные и строительные работы без согласования с администрацией поселения;

возводить надземные и подземные гаражи, погреба, устанавливать металлические гаражи и т.д. без согласования с администрацией поселения;

оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;

загромождать автотранспортом подъезды к контейнерным площадкам.

**2.5.5.** Санитарная очистка дворовых территорий должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными предприятиями, учреждениями,
организациями и гражданами, во владении или пользовании которых находятся строения, сооружения с одной стороны и хозяйствующими субъектами с другой стороны.

**2.5.6.** Организация по обслуживанию жилищного фонда всех форм собственности, в т.ч. ТСЖ и ЖСК, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

**2.5.7.** Технология и периодичность ручной уборки закрепленных территорий за
предприятиями по обслуживанию жилищного фонда любой формы собственности, в т.ч. ТСЖ и ЖСК, производится в соответствии с нормативными документами,
утвержденными муниципальным образованием Вороновское сельское поселение,

Глава 2.6. Санитарное содержание контейнерных площадок

**2.6.1.** Содержание, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок
осуществляется специализированными службами, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

**2.6.2.** Руководители организаций, предприятий, имеющих на балансе контейнерные площадки должны обеспечить:

2.6.2.1. хранение бытового мусора и пищевых отходов (до его вывоза) в
мусоросборниках, установленных на площадках с усовершенствованным покрытием,
складирование крупногабаритных предметов - в надлежащем порядке в отведенных
местах;

2.6.2.2. своевременный вывоз ТБО, уборку контейнерных площадок, прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров от контейнеров в каждую сторону;

1. содержание контейнеров в надлежащем техническом состоянии. При необходимости производить их ремонт, мойку и покраску;
2. содержание в надлежащем санитарном состоянии мест установки контейнеров и прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров от контейнеров в любую сторону;
3. Контроль за санитарным содержанием контейнерных площадок и соблюдением графика вывоза ТБО осуществляет землепользователь.

.

**Глава 2.7. Уборка объектов с обособленной территорией**

**2.7.1**. На объектах с обособленной территорией (лечебно-профилактические учреждения, рынки, пляжи, парки) запрещается строить и переоборудовать санитарные установки без согласования с органами санитарно-эпидемиологического надзора, собирать отходы, мыть авто - мототранспорт, хранить тару и дрова в местах, не отведенных для этой цели.

Глава 2.8. Содержание малых архитектурных форм

**2.8.1.** Организации и граждане обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить ремонт и окраску.

 **2.8.2**. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек-лотков, столиков, заборов и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, тумб, стендов, щитов для газет, объявлений, указателей остановки транспорта и переходов, скамеек и садовых диванов производить не реже 1-го раза в год.

 **2.8.3**. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производить и ремонтировать - по мере необходимости.

**2.8.4.** Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов
разрешается только на специально установленных щитах или тумбах.

**Раздел III. Производство работ при строительстве или ремонте**

**инженерных коммуникаций**

**Глава 3.1. Общие положения**

**3.1.1**. Настоящие правила обязательны для всех предприятий, учреждений,
организаций и граждан, ведущих в Вороновском сельском поселении проектирование,
строительство (реконструкцию) и осуществляющих на его территории ремонт и
эксплуатацию инженерных коммуникаций, транспортных сетей и объектов внешнего
благоустройства.

1. Согласование размещения инженерных коммуникаций и сооружений на них осуществляет администрацией поселения.

 **3.1.3.** Координацию сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территорий, осуществляет администрация поселения.

1. Не допускаются плановые разрытия проезжей части, тротуаров, улиц и проездов с интенсивным движением транспорта в течение трех лет после окончания их строительства или капитального ремонта дорожного покрытия.
2. Прокладку и переустройство подземных сетей на магистралях и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производить, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

**3.1.6.** Организации, у которых в предстоящем году должны
осуществляться работы на территории Вороновского сельского поселения по строительству или реконструкции (подрядным и хозяйственным способом) подземных сетей, проездов, обязаны в срок до 1 сентября
предшествующего года строительства подать в администрацию поселения плановые
заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых для строительства или реконструкции.

**3.1.7.** До начала производства работ по вскрытию необходимо:

3.1.7.1. выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения

транспорта и пешеходов в любое время суток;

3.1.7.2.оградить места производства работ;

3.1.7.3. на ограждения вывесить таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество ответственного за производство работ лица и срок окончания работ;

3.1.7.4. организовать въезды во все близлежащие у места работы дворы домов и подходы к жилым помещениям;

3.1.7.5. устроить надлежащей прочности мостики через траншеи.

**3.1.8.** Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть
немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации эксплуатирующей эти коммуникации.

В каждом случае повреждения существующих подземных сетей, зеленых насаждений должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль за деятельностью по благоустройству, составляют протокол с участием представителей заинтересованных сторон. В протоколе указывается характер и причины повреждения, размер ущерба конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждения. Протокол повреждения имеет силу и в случае отказа лица, ответственного за производства работ, об его подписания.

На улицах и площадях поселения, в местах интенсивного движения транспорта пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного внепланового характера) должны выполняться преимущественно, в вечернее, а в необходимых случаях, - в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должны производиться до 7 часов утра.

**3.1.9.** Ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требования СНиП и технических условий на подземные прокладки (СНиП 3-02.01-87. СНиП2.07.01-89).

Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складировать с одной стороны траншеи. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенные места.

**3.1.10.** Снятый асфальт, излишне непригодный для обратной засыпки, грунт
вынимаемый из траншеи и котлована, следует вывозить одновременно с вскрытием
траншеи (котлована), не допуская устройство временных отвалов.

При производстве работ по вскрытию запрещается:

заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков, колодцев, водосточных решеток;

вырубать деревья, кустарники и обнажения корней без разрешения администрации поселения.

Если вскрытие произведено на усовершенствованном покрытии, засыпка траншеи котлована должна производиться песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением катком.

При вскрытии в зоне неусовершенствованных покрытий, засыпка траншеи и котлованов может производиться местным грунтом с обязательным послойным уплотнением катком.

О качестве засыпки и степени уплотнения материалов должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль за деятельностью по благоустройству, составляют акт.

При засыпке траншеи некондиционным грунтом, без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технологических норм, лицо, осуществляющее технический контроль за качеством засыпки, имеет право приостановить работу, составить акт и передать его должностному лицу, имеющему право на составление протокола об административном правонарушении.

**3.1.11.** Восстановление дорожных одежд, зеленых насаждений и наземных
сооружений производится организациями, выдающими гарантии на восстановительные работы. Эти организации обязаны после выполнения восстановительных работ немедленно убрать оставшиеся материалы и отходы с оформлением акта.

Организации, не имеющие в своем составе дорожно-строительных участков, заключают договоры со специализированными предприятиями на восстановление асфальтового покрытия проезжей части дорог и тротуаров и на восстановление зеленых зон: в центральной части поселения не более 5 суток, во всех остальных случаях в течение 10 дней.

**3.1.12.** Организации, выполнявшие работы, связанные с вскрытием, по окончании работ должны сдать место производства работ по акту организации, осуществляющей восстановление покрытия.

После приемки засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ, за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные работы.

Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы, а именно: восстановление асфальтобетонного покрытия и других дорожных покрытий выполняется круглогодично в сроки, указанные в ордере. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий, допускать их замену на сборные покрытия из железобетонных плит.

**3.1.13.** Ответственность за просадки или деформацию восстановленного твердого покрытия в течение двух лет несет организация, выполняющая вскрытие и обратную засыпку траншеи, котлованов, и специализированные предприятия, восстанавливающие покрытие.

**Глава 3.2. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство работ**

1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и дорог, проведением благоустройства и озеленения территорий, могут производиться только с получением специального разрешения - ордера (далее "ордер"). Ордер выдает администрация поселения (приложение N 1).
2. Для получения ордера на производство земляных работ строительная организация обязана представить в администрацию следующие материалы:

заявку на производство работ, за подписью руководителя организации, в которой необходимо отразить наличие материалов, рабочие силы и механизмов автотранспорта, необходимого количества счетов для ограждения, пешеходных мостиков, предупредительных средств безопасности;

утвержденную проектно-сметную документацию с наличием согласований с владельцами подземных коммуникаций, заинтересованными организациями, включая жилищные организации по внутриквартальным территориям;

проект производства работ с указанием сроков выполнения работ;

обязательство на восстановление нарушенного благоустройства согласованного с землепользователем.

**3.2.3.** Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких видов инженерных коммуникаций, ордер выдается генеральной подрядной строительной организации на выполнение всех работ, предусмотренных проектом.

1. Для координации работ, генподрядчик по согласованию с субподрядчиками, осуществляющими отдельные виды работ, составляет комплексный график выполнения работ в объеме проекта.
2. Ордер может быть продлен при предоставлении в администрацию письменного ходатайства и объяснения о причинах срыва сроков выполнения работ, ходатайство должно предоставляться не позднее 5 суток до окончания действия первоначального.
3. При нарушении настоящих правил и требований, установленных проектом строительства, по ходатайству надзорных органов, администрация поселения изымает ордер. Повторный ордер выдается только после устранения всех недостатков.
4. По истечении намеченного в ордере срока начала и окончания производства работ, он теряет силу и уже не может служить основанием производства работ. Производство земляных работ по просроченным ордерам расценивается как самовольное действие. В этом случае ордер продлевается только после привлечения виновных к административной ответственности.
5. При строительстве, ремонте коммуникаций, затрагивающих несколько улиц, разрешение оформляется на каждую улицу отдельно.

**3.2.9.** Ответственность за выполнение земляных работ без полученного в
установленном порядке разрешения (ордера) несут граждане и должностные лица,
ответственные за производство земляных работ.

**Глава 3.3. Производство земляных работ при ликвидации последствий аварий на инженерных коммуникациях**

**3.3.1.** При обнаружении на инженерных коммуникациях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения и предприятий, учреждений, организаций, а также безопасность движения транспорта и пешеходов, владелец коммуникаций обязан:

3.3.1.1. В течение суток поставить в известность о происшедшем администрацию поселения;

3.3.1.2. Принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне
проведения восстановительных работ;

3.3.1.3. Согласовать условия производства земляных работ с владельцами подземных коммуникаций, находящихся в зоне аварии, и другими заинтересованными организациями, в т.ч. с жилищными предприятиями в случае проведения работ на внутриквартальных и дворовых территориях.

**3.3.2.** Организация, производящая ликвидацию последствий аварий, должна получить ордер в течение трех суток.

**3.3.3.** Восстановление покрытия на дорогах и проездах и других объектов благоустройства должно производиться в сроки, согласно действующим нормативным документам.

**Раздел IV. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы**

**4.1.** Размещение объектов наружной рекламы, содержание объектов наружной рекламы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 83-ФЗ «О рекламе», муниципальными правовыми актами МО «Кожевниковский район».

**Раздел V. Контроль за выполнением правил благоустройства,**

**санитарного содержания территорий, организации уборки, обеспечения**

**чистоты и порядка на территории Вороновского сельского поселения**

**5.1**. Контроль за исполнением настоящих правил осуществляет администрация Вороновского сельского поселения в лице должностных лиц, определяемых в соответствии с распоряжением Главы Вороновского сельского поселения.

**Раздел VI. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы**

**об административных правонарушениях. Органы, уполномоченные**

**рассматривать дела об административных нарушениях**

 **6.1**. Протоколы об административных правонарушениях за нарушения настоящих правил составляются должностными лицами в соответствии с Законом Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» от 15.08.2002 № 61-03, в том числе должностными лицами администрации Вороновского сельского поселения, имеющими право на составления протоколов об административных правонарушениях, осуществляющими контроль за исполнением настоящих Правил. Уполномоченным лицам администрации на составление протоколов выдается удостоверение установленного образца (приложение N 2).

 **6.2.** В соответствии с КоАП РФ, законом Тоской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», дела об административных правонарушениях рассматриваются административной комиссией Вороновского сельского поселения.

Приложение 1

Ордер N

на производство земляных работ

с. Вороново " "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и адрес организации, производящей работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участок работ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование и объем работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и объем

 Производство с « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ разрешено по « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ работ. Вскрываемого покрова (асфальт, часть мозаика, булыжная мостовая, железо­бетонные плиты) в кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проезжая

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация, восстанавливающая дорожное покрытие (благоустройство территории) и срок восстановления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, домашний адрес производителя работ

**Особые условия**

1. Обязуется выполнять производство работ в соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Вороновского сельского поселения, утвержденными Советом Вороновского сельского поселения от 25.05.2007 № 19 и произвести согласование места раскопок с заинтересованными организациями.

Приложение 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ

|  |
| --- |
|  Администрация Вороновскогосельского поселенияФото 3х4 Удостоверение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  Является уполномоченным должностным лицом администрации Вороновского сельского поселения на составление протоколов об Административных правонарушений  Выдано" \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2007  Глава поселения Н.А.Козлов |

В соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Вороновского сельского поселения уполномоченное должностное лицо имеет право:

1. Беспрепятственно посещать предприятия, организации и учреждения

независимо от форм собственности.

1. Составлять протоколы об административных правонарушениях.
2. Беспрепятственно посещать предприятия, организации и учреждения

независимо от форм собственности.

1. Составлять протоколы об административных правонарушениях.

Глава поселения Н.А.Козлов